

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 3 апреля 2021 г. № 542

МЕТОДИКА

расчета показателя "Количество семей, улучшивших жилищные условия" за отчетный период (прошедший год)

1. Настоящая методика определяет порядок расчета показателя "Количество семей, улучшивших жилищные условия" за отчетный период (прошедший год) (далее - показатель).

2. Показатель рассчитывается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целом по Российской Федерации и субъектам Российской Федерации.

3. Показатель ($K_{Суж}$) (млн. семей) в субъекте Российской Федерации рассчитывается по формуле:

$$K_{Суж} = \frac{K_{Сдкп} + K_{Сижд} + K_{Ссн} + K_{Са} + K_{Спаж} + K_{Сим}}{1000},$$

где:

$K_{Сдкп}$ - количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве, тыс. семей (формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основе статистической информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о количестве зарегистрированных прав собственности физических лиц на жилые помещения на основании договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве). Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что количество семей, купивших жилое помещение на указанных основаниях, в 1,5 раза меньше количества зарегистрированных прав собственности;

КСижд - количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и привлеченных средств, тыс. семей (формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основе статистической информации Федеральной службы государственной статистики о количестве индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, формирование которой осуществляется по форме федерального статистического наблюдения ИЖС "Сведения о построенных населением жилых домах"). Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что один дом построен одной семьей;

КСсн - количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, тыс. семей. Источник данных - Федеральная служба государственной статистики;

КСа - количество зарегистрированных договоров аренды и найма жилых помещений на срок не менее 1 года и количество помещений, сданных в аренду на основании заключенных договоров аренды и найма жилых помещений и помещений, предназначенных для проживания граждан, в арендных домах под управлением акционерного общества "ДОМ.РФ" и его дочерних организаций, тыс. семей (формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основе официальной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, акционерного общества "ДОМ.РФ"). Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что в рамках одного договора найма регистрируется одно обременение жилого помещения;

КСпаж - количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме, и семей, переселенных в жилые помещения жилищного фонда социального использования, тыс. семей. Источник данных - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

КСим - количество семей, улучшивших жилищные условия иными методами, в том числе за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или регистрации прав собственности

на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива, в рамках государственных, региональных и муниципальных программ (программы реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий, иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда), без учета семей, получивших жилье по договорам купли-продажи, участия в долевом строительстве, социального найма или аренды жилых помещений на срок не менее 1 года или в результате переселения из аварийных домов, то есть за исключением учтенных в показателях КСдкп, КСижд, КСсн, КСа, КСпаж в отчетном периоде, тыс. семей. Источники данных - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - в части капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии - в части количества зарегистрированных прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива (для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что количество семей, улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива, соответствует количеству зарегистрированных прав собственности по указанному основанию); отчетность субъектов Российской Федерации - в части государственных, региональных и муниципальных программ (программы реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий).

4. Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации - 28 марта года, следующего за отчетным.

5. Исходные данные для расчета показателя представляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежегодно, на 23-й рабочий день года, следующего за отчетным годом.
