

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 17 июля 2019 г. № 915

**МЕТОДИКА**

**расчета показателя "Количество семей, улучшивших жилищные условия" за отчетный период (прошедший год)**

1. Настоящая методика определяет расчет показателя "Количество семей, улучшивших жилищные условия" за отчетный период (прошедший год).

2. Показатель "Количество семей, улучшивших жилищные условия" рассчитывается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целом по Российской Федерации, федеральным округам и субъектам Российской Федерации.

3. Показатель "Количество семей, улучшивших жилищные условия" ( $КС_{уж}$ ) (тыс. единиц) в субъекте Российской Федерации рассчитывается по следующей формуле:

$$КС_{уж} = КС_{дкп} + КС_{ижд} + КС_{сн} + КС_{а} + КС_{пж} + КС_{им},$$

где:

$КС_{дкп}$  - количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве, тыс. единиц (формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основе статистической информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о количестве зарегистрированных прав собственности физических лиц на жилые помещения на основании договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве). Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что количество семей,

купивших жилое помещение на указанных основаниях, в 1,5 раза меньше количества зарегистрированных прав собственности;

$КС_{\text{ижд}}$  - количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и привлеченных средств, тыс. единиц (формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основе официальной статистической информации Федеральной службы государственной статистики о количестве индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, формирование которой осуществляется по форме федерального статистического наблюдения № ИЖС "Сведения о построенных населением жилых домах"). Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что один дом построен одной семьей;

$КС_{\text{сн}}$  - количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, тыс. единиц. Источник данных - Федеральная служба государственной статистики;

$КС_{\text{а}}$  - количество семей, арендовавших жилье на длительный срок на рыночных условиях (количество зарегистрированных договоров аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года), тыс. единиц. Источник данных - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что в рамках одного договора найма регистрируется одно обременение жилого помещения;

$КС_{\text{пак}}$  - количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме, тыс. единиц. Источник данных - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

$КС_{\text{им}}$  - количество семей, улучшивших жилищные условия иными методами, в том числе за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или регистрации прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива, в рамках государственных, региональных и муниципальных программ (программы реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении

жилищных условий, иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда), без учета семей, получивших жилье по договорам купли-продажи, участия в долевом строительстве, социального найма или аренды жилых помещений на срок не менее 1 года, или в результате переселения из аварийных домов, то есть за исключением учтенных в показателях  $КС_{\text{дкп}}$ ,  $КС_{\text{ижд}}$ ,  $КС_{\text{сн}}$ ,  $КС_{\text{а}}$ ,  $КС_{\text{паж}}$  в отчетном периоде, тыс. единиц. Источники данных - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в части капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в части количества зарегистрированных прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива (для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что количество семей, улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива, соответствует количеству зарегистрированных прав собственности по указанному основанию); отчетность субъектов Российской Федерации в части государственных, региональных и муниципальных программ (программы реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий).

4. Исходные данные для расчета показателя "Количество семей, улучшивших жилищные условия" представляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в следующие сроки:

количество зарегистрированных прав собственности физических лиц на жилые помещения на основании договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве - до 10 марта года, следующего за отчетным;

количество индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств, тыс. единиц, - до 28 марта года, следующего за отчетным;

количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, - до 28 марта года, следующего за отчетным. В случае отсутствия данных в указанные сроки допускается использовать для

расчета данные отчетности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

количество зарегистрированных договоров аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года - до 10 марта года, следующего за отчетным;

количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме, - до 20 марта года, следующего за отчетным;

количество семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, - до 20 марта года, следующего за отчетным;

количество зарегистрированных прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива - до 10 марта года, следующего за отчетным.

5. Расчет показателей, указанных в пункте 3 настоящей методики, может осуществляться с использованием автоматизированных информационных систем. В этом случае данные, предусмотренные пунктом 4, подлежат размещению до 28 марта года, следующего за отчетным, на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (или ином сайте, определенном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

---